

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
Благоустройство территории					
2	Побелка деревьев щетками вручную материалы	10,00	дерево	20,00	200,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
5	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (18 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (1 ВРУ) материалы	19,00	1 щит	1012,51	19237,69 510,50
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5700,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4 414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2023	1102,00	кВт*ч	6,00	6 612,00
9	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
11	Прочистка канализационного трубопровода: стояк. Причина засора: жировые отложения (по обр. кв.13)	0,05	100м	30383,64	1519,18
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.11,19 (по обр. о запахе канализации), выявление и устранение причины запаха	0,02	100 квартир	49948,95	998,98
13	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя в тепловом узле. Нарушений т и циркуляции не выявлено, завоздушивание отсутствует (по обр. кв.54 об отсутствии ГВС)	0,14	1000 кв.м пл подвала	3329,93	466,19
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	60013,89	3 600,84
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР	2,75	%	23,29	0,64
17	Услуги банка				525,07
ИТОГО:					69 424,10
2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму					69 424,10р.

2. Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на сумму

69 424,10р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами, подписавшей настоящий Акт, в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетсева

И.Бетсева